

PHỤ LỤC II
VỊ TRÍ, KHU VỰC DỰ KIẾN PHÁT TRIỂN, KÊU GỌI, THU HÚT ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NĂM 2024

(Đính kèm Quyết định số 438 /QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh)

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất toàn dự án (ha)
A	Danh mục các dự án khu đô thị, khu dân cư, dự án đầu tư xây dựng nhà ở		
1	Dự án đất ở kết hợp thương mại dịch vụ tại Khu Công viên trung tâm thành phố	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	2,47
2	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại khu đất Trung tâm văn hóa tỉnh (cũ)	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	1,4
3	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại khu đất Trường THCS Trần Hưng Đạo (cơ sở cũ)	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	2,52
4	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại Khu dân cư Bình Sơn	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	9,3
5	Khu đô thị mới Bờ Bắc sông Dinh	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	14,40
6	Khu đô thị mới Đông Bắc (khu K3)	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	72,80
7	Khu đô thị mới Đông Nam (khu phía Nam đường 16/4)	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	174,80
8	Khu đô thị mới Đông Nam (mở rộng)	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	677,29
9	Khu đô thị mới Đông Văn Sơn - Bắc Bình Sơn	Thành phố Phan Rang– Tháp Chàm và huyện Ninh Hải	201,80
10	Khu đô thị mới Mỹ Phước 1	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	5,86
11	Khu đô thị mới Phước Mỹ 2, giai đoạn 1	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	20,6

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất toàn dự án (ha)
12	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thuộc khu vực số 02 của Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch ven biển phía Nam tỉnh	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm và huyện Ninh Phước	529,20
13	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thuộc khu vực số 03 của Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch ven biển phía Nam tỉnh	Huyện Ninh Phước	584,0
14	Khu đô thị mới Tám Ký	Huyện Ninh Phước	7,10
15	Khu dân cư nông thôn mới An Hải	Huyện Ninh Phước	6,23
16	Khu đô thị mới Núi Đá Chồng	Huyện Ninh Hải và thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	104,54
17	Khu dân cư nông thôn Mỹ Tường	Huyện Ninh Hải	8,17
18	Khu dân cư nông thôn Khánh Hội	Huyện Ninh Hải	8,51
19	Khu dân cư nông thôn Phương Hải (thôn phương cụ 3)	Huyện Ninh Hải	3,62
20	Khu dân cư nông thôn Mỹ Hòa	Huyện Ninh Hải	1,3
21	Khu dân cư nông thôn Tri Thủy 2 (Bắc suối Rách)	Huyện Ninh Hải	1,48
22	Khu dân cư nông thôn Khánh Tường	Huyện Ninh Hải	0,32
23	Khu nhà ở thương mại Quảng Sơn (Khu trung tâm y tế cũ)	Huyện Ninh Sơn	1,41
24	Khu dân cư nông thôn Đắc Nhơn (Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Đắc Nhơn)	Huyện Ninh Sơn	0,42
25	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại khu đất Trụ sở làm việc Khối đoàn thể huyện cũ	Huyện Bác Ái	0,6
26	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại khu đất Trường Tiểu học Phước Thắng	Huyện Bác Ái	0,13

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất toàn dự án (ha)
27	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại khu đất Trường mẫu giáo Phước Tiến	Huyện Bác Ái	0,19
B	Dự án nhà ở xã hội		
1	Các dự án Nhà ở xã hội thuộc các Khu đô thị mới trên địa bàn tỉnh		

Ghi chú: Danh mục tại Phụ lục II để tham khảo tính toán chỉ tiêu của Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2024. Việc chấp thuận dự án đầu tư và chấp thuận chủ đầu tư sẽ được cơ quan có thẩm quyền thực hiện theo quy định của pháp luật đầu tư xây dựng, nhà ở... Tên gọi, diện tích chính xác được xác định theo các đồ án quy hoạch được duyệt và được UBND các huyện, thị, thành phố đề xuất bằng văn bản.